

Информационное сообщение о проведении открытого Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района сообщает о проведении 15 апреля 2024 года в 15 часов 00 минут открытого Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Конкурс).

Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 17 марта 2023 года № 60 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

1. Организатор Конкурса - Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2. Предметом Конкурса является предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

3. Форма проведения Конкурсов – открытая по составу участников и закрытая по способу подачи предложений.

4. Порядок проведения Конкурса:

В Конкурсе вправе принимать участие: индивидуальные предприниматели, юридические лица, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход») (далее – заявители), подавшие не позднее 10 рабочих дней до официально объявленного дня проведения Конкурса, заявление на участие в Конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением следующих документов:

1) для юридического лица:

копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя;

копии документа, удостоверяющего личность руководителя;

копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности;

копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

2) для индивидуального предпринимателя:

копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;

копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

3) физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые):

копии документа, удостоверяющего личность самозанятого; копии доверенности уполномоченного самозанятым представителя;

копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

4) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	2	3
1	Предложения по внешнему виду НТО	Эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д.,
2	Финансовое предложение за право на размещение НТО	Расчёт финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО, утверждённой постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, и оформленный на бланке, утверждённом постановлением администрации администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

Все документы (за исключением Финансового предложения) должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, самозанятого и иметь сквозную нумерацию страниц.

Финансовое предложение, оформленное по установленной форме (приложение 2 к настоящему информационному сообщению) подается в запечатанном (заклеенном) конверте, на лицевой стороне которого указывается:

наименование и местонахождение Заявителя;

тип и специализация (вид услуги) объекта;

порядковый номер, адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

Конверт с Финансовым предложением вкладывается в общий пакет с документами, указанными в пункте 4 настоящего информационного сообщения.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная Заявителем.

Документы представляются в запечатанном (заклеенном) конверте, исключая возможность доступа к содержимому до момента его вскрытия на заседании Конкурсной комиссии на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, самозанятого;

ассортимент товара (вид услуги);

адрес размещения НТО, по который подаётся заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, конверт с документами подлежит возврату в день его подачи путем вручения заявителю или уполномоченному представителю под расписку, либо путем отправления указанных

документов заказным письмом с уведомлением о вручении. В расписке фиксируется отметка, с указанием причины возврата.

Заполнение бланков заявлений, финансовых предложений и выполнение информационных надписей на конвертах, возможно как печатным способом, так и собственноручным.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, уведомив Администрацию в письменной форме

Заявитель вправе представить следующие документы и сведения по собственной инициативе:

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должна быть выдана налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

В случае имеющейся задолженности заявитель вправе погасить ее и подтвердить ее уплату до момента рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и принятия решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена.

5. Заявки оцениваются по следующим критериям: предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО – от 0 - 2 баллов; размер финансового предложения за право на размещение НТО: за лучшее предложение по размеру платы - 6 баллов, за 2-ое предложение по размеру платы - 5 баллов, за 3-е предложение по размеру платы - 4 балла, за последующие предложения платы по размеру - 3 балла. Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Комиссии набрал максимальное количество баллов.

В случае если заявления двух или более участников, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

6. Порядок внесения и возврат задатка.

Задаток вносится единым платежом по каждому адресу размещения НТО, и должен быть перечислен на расчетный счет Администрации, не позднее последнего дня приема заявок на участие в Конкурсе.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников Конкурса и указывается в информационном сообщении о проведении Конкурса.

Задаток определяется в размере 20% от суммы стартового размера финансового предложения на право размещения объектов НТО, оказания услуг за один месяц.

Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере на участие в Конкурсе, является платежное поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации.

В случае не перечисления задатка в установленный срок, указанный в извещении о проведении Конкурса, заявитель не допускается к участию в Конкурсе.

Организатор Конкурса обязан вернуть в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах Конкурса, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе задаток участникам Конкурса, которые участвовали в Конкурсе, но не стали победителями Конкурса, за исключением участника Конкурса, заявке которого присвоено второе место.

Задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе участником Конкурса, заявке которого присвоено второе место, возвращаются такому участнику Конкурса в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, с победителем Конкурса.

В случае отзыва заявления, Организатор конкурса обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об отзыве заявки на участие в Конкурсе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Конкурсе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней, с даты подачи такой заявки.

7. Срок предоставления права на размещение НТО:

сезонные - до пяти месяцев (с 1 мая по 30 сентября);

несезонные (киоски и павильоны, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов) – до пяти лет.

8. Выписка из схемы размещения НТО

Порядковый номер НТО	Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с ___ по ___)	Начальная стоимость 1 кв.м. площади размещения НТО (руб. в месяц)
8	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, напротив дома № 13 (район магазина «Магнит»)	киоск (стакан)	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
9	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Октябрьская – Ленина, в районе здания почтамта (место 1)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
17	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, 72 (место 4)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
18	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, угол улиц Красная – Батарейная, в районе здания банка	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
19	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, ул. Красная, 291, слева от магазина «Светофор» (место 1)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100

22	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, угол улиц Красная – Димитрова (место 1)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
40	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Энгельса, 173 (слева от ТК «Амела 2»)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
42	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Комсомольская, напротив дома № 37 (место 2)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
45	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Тимофеева, напротив дома № 4	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
51	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова, 170 литер Б (напротив центрального входа в рынок)	киоск	4 кв. м	квас, лимонад	сезонно, с 1 мая по 30 сентября	100
75	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Советская, напротив дома № 96	торговый павильон	40 кв. м	ритуальные услуги	постоянно	100

**Методика
определения стартового размера финансового предложения
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района**

Формула определения стартового размера финансового предложения на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района

$$S_s = C \times S, \text{ где:}$$

S_s - стартовый размер финансового предложения на право размещения нестационарных торговых объектов за один месяц;

C - стоимость 1 кв.м площади места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с оценкой рыночной стоимости;

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)

Дата, место и время проведения Конкурса

День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе –

1 апреля 2024 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 12.

День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса – 15 апреля 2024 года в 15 ч. 00 м, по адресу: станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 12.

Место приема заявок: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Тимофеева,6, кабинет № 18; № 20.

Дата и время начала приема заявок: с 1 марта 2024 года, с 8 ч 00 м до 16 ч 00 м (ежедневно, кроме субботы и воскресенья).

Дата и время окончания приема заявок: 1 апреля 2024 года до 14 ч 50 м.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

Приложение 1 к
информационному сообщению

В конкурсную комиссию по предоставлению
права размещения нестационарных торговых
объектов на территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в конкурсе о предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

«__» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя, самозанятого)

(юридический адрес, ИНН, телефон)

в лице

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по следующему виду товара (услуги):

(специализация, услуга)

тип нестационарного торгового объекта:

по адресу:

С условиями, Положением и извещением о проведении Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, оказания услуг на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя (индивидуального предпринимателя, самозанятого) не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Подпись Заявителя _____

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 2
к информационному сообщению**Финансовое предложение**

_____ наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя, юридического лица, самозанятого)

на _____ право _____ размещения _____ нестационарного _____ торгового
объекта _____
(тип и специализация объекта, вид услуги)

по адресу: _____
(место расположения объекта)

на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

Стартовый размер оплаты _____ руб. в месяц

_____ (прописью)

Предложение Заявителя _____ руб. в месяц

_____ (прописью)

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель

_____ наименование Заявителя (индивидуального предпринимателя, юридического лица, самозанятого)

_____ подпись _____ ФИО